

**Halimba Község Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2014. (IX.30.) önkormányzati rendelete
a magánszemélyek kommunális adójáról**

Halimba Község Önkormányzata a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban Htv.) 1. § (1) bekezdésben foglalt felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Adómentességek

- 1. §** (1) Mentés a lakás, vagy lakásbérlet után fizetendő adó alól az a magánszemély, aki
- a) időskorúak járadékára jogosult,
 - b) aki egyedülálló, és az önkormányzattól rendszeres szociális segélyben részesül,
 - c) egyedül élő szociális járadékos
 - d) egyedül élő nyugdíjas és a havi jövedelme a mindenkori öregségi nyugdíjminimum másfélszeresét nem haladja meg.
- (2) Mentés az az ingatlan, amelynek tulajdonosa a szennyvízcsatorna hálózatra az üzemeltető által igazoltan rácsatlakozott, ha a rákötés 2013. december 31-ig megtörtént: 5 évig.

Adókedvezmények

- 2. §** (1) 50 %-os kedvezményben részesül az a magánszemély, aki
- a) nyugdíjas házaspár esetén az 1 főre jutó havi jövedelem a mindenkori öregségi nyugdíj-minimumot nem éri el,
 - b) egyedül, önálló háztartásban élő nyugdíjas, akinek a havi jövedelme a mindenkori öregségi nyugdíjminimum kétszeresét nem haladja meg.
- (2) A 3. § és a 4. § (1) bekezdésében foglalt körülményeket a jogosultnak kell az adóhatóságnak bejelentenie és igazolnia. Nincs szükség bejelentésre és igazolásra, ha arról Halimba Község Önkormányzata (illetve annak hatósága) dönt.

Az adó mértéke

- 3. §** Az adó mértéke lakásonként, illetve lakásbérleti jogonként 8.000,- Ft/év.

Eljárási szabályok

- 4. §** (1) A magánszemélyek kommunális adója megállapításához adóbevallást kell benyújtani a bevallást, az önkormányzati adóhatóságok által rendszeresíthető bevallási, bejelentési nyomtatványok tartalmáról szóló 35/2008. (XII. 31.) PM rendeletben meghatározott nyomtatványon, vagy az önkormányzat által erre a célra rendszeresített bevallási bejelentési nyomtatványán kell megtenni.
- (2) Az e rendelettel nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni

Záró rendelkezések

5.§ (1) Ez a rendelet 2014. október 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti:

1. Halimba Község Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 14/2007. (XII.21.) önkormányzati rendelete
2. Halimba Község Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 14/2007. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 12/2012. (XII.18.) önkormányzati rendelete

Halimba, 2014. szeptember 24.

A rendelet kihirdetésének napja: 2014. szeptember 30.



Tóbel János
polgármester



Dr. Jáger László
címetes főjegyző

INDOKOLÁS

A kommunális adó bevezetésének törvényi alapja az Alaptörvény, és a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény.

A rendelet felülvizsgálatát és új rendelet alkotását a Veszprém Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Főosztályának észrevétele tette szükségessé.

Az új rendelet a korábbihoz képest lényegi változásokat nem tartalmaz: sem az adómérték, sem a kedvezmény, sem a mentesség tekintetében.

A rendelet 1. § -ához:

Ez a szakasz az adófizetés alól mentesülő személyekre vonatkozó szabályokat tartalmazza. Mentességi körökben a nehéz anyagi körülmények közt, alacsony jövedelemmel rendelkező lakosoknak nyújt mentességet, nem kívánva bevezetett adóval megélhetési gondjaikat súlyosbítni.

A csatornahálózatra 2013. december 31-ig történt rákötés esetén nyújtott 5 év mentesség ösztönzőként került bevezetésre.

A rendelet 2. § -ához:

Ez a szakasz az adókedvezményben részesülő személyekre vonatkozó szabályokat tartalmazza.

Kedvezményben részesülnek a nehéz anyagi körülmények közt, alacsony jövedelemmel rendelkező lakosok, kiknek a teljes adó befizetése megélhetési gondokat eredményezhet.

A rendelet 3. § -ához:

Az adó évi mértékét állapítja meg, melynek összege 8.000 (nyolcezer) Ft/év lakásonként, illetve lakásbérleti jogonként.

A rendelet 4. § -ához:


Az adó bevallásához és a változás bejelentéséhez szükséges nyomtatványok használatáról rendelkezik, valamint az eljárási szabályok jogforrásának helyeit nevezi meg.

A rendelet 5. § -ához:

A rendelet hatályba lépésének idejét határozza meg, valamint rendelkezik a korábban hatályban lévő magánszemély kommunális adóról szóló rendelet hatályon kívül helyezéséről.

Halimba, 2014. szeptember 24.




Dr. Jäger László
Elnöki Helyettes főjegyző