

**HALIMBA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**P O L G Á R M E S T E R**

□ 8452 HALIMBA, Petőfi u. 16.  
□(88) 503-420 fax:(88) 237-003  
e-mail:halimba@vazsonykom.hu

---

**Ügyszám:** 11/218/2016.

**Készítette:** Varga Dalma

**Tárgy:** Önkormányzati ingatlanon elvégzett értéknövelő beruházások beszámítása

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület 2016. március 30-i ülésére**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Szilágyi Tibor és Szilágyi Tiborné 8452 Halimba, Kossuth u. 79. szám alatti lakosok kérelmet nyújtottak be az Önkormányzathoz az általuk lakott önkormányzati bérlakás lakbérének elengedése iránt. Kérelmüket azzal indokolták, hogy a fenti önkormányzati tulajdonú ingatlan felújítására és korszerűsítésére az elmúlt időszakban jelentős anyagi eszközt fordítottak. Ezen belül az alábbiakat végezték el:

- négy ablak műanyagra történő cseréje,
- utcai ablakokra rolók felszerelése,
- harmonikaajtó beszerelése a pince lejáratahoz,
- kémény átrakatása,
- új járda építése.

Mindezekkel az ingatlan állapota a beköltözés óta javult, értéke növekedett. A bérlők bérleti jogviszonya 2016. június 30. napján megszűnik.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdés alapján a bérlakás karbantartásával és felújításával kapcsolatos költségek a bérlőt, a pótlással és cserével kapcsolatos költségek a bérbeadót terhelik.

Fentiek értelmében javaslom a Képviselő-testületnek, hogy Szilágyi Tibor és felesége részére a fenti beruházások értékét 90.000 Ft összegben, háromhavi lakbér elengedésével egyenlítsse ki.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

**Határozati javaslat**

Halimba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Szilágyi Tibor és Szilágyi Tiborné 8452 Halimba, Kossuth u. 79. szám alatti lakos részére, a 8452 Halimba Kossuth u. 79. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás értéknövelő felújítására fordított összeg kiegyenlítéseként, háromhavi (2016. április, 2016. május, 2016. június hónapokra vonatkozó) 90.000 Ft összegű lakbér megfizetését elengedi.

**Halimba, 2016. március 18.**

**Tóbel János**  
polgármester