



Halimba Község Önkormányzata Polgármestere

8452 Halimba, Petőfi Sándor utca 16.

Tel.: 88/237-003

www.halimba.hu; e-mail: hivatal@halimba.hu

KRID:243997957 (HALIMBAONK)

Ügyszám: 11/1364-19/2025.

Felhívás

a Halimba Község Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában álló,

393/22 és 393/25 helyrajzi számú,

kivett, beépítetlen terület művelési ágú ingatlanok adásvétel útján történő értékesítésére
pályázati eljárásban.

Halimba Község Önkormányzata 193/2023. (XII.19.), 61/2025.(VII.14.) számú határozatai alapján, a Halimba Község Önkormányzata 19/2020. (X.30.) rendeletében foglaltakat alkalmazva, nyilvános pályázati eljárást hirdet a Halimba 393/22 és 393/25 helyrajzi számú ingatlanok adásvétel útján történő értékesítésére.

1. Az ingatlanok adatai

Az pályázatra kijelölt ingatlanok adatai, leírásai az 1. mellékletekben található.

2. Az ingatlanok legalacsonyabb vételára (forgalmi érték, növelve a szakértő díjának összegével):

3.500,- Ft/m² + ÁFA / ingatlan

A vételarat – ha a kiíró ennél hosszabb határidőt nem engedélyez - a szerződéskötés napján, átutalással kell megfizetni.

3. A pályázati eljárásban való részvétel feltételei

Pályázatot bármely cselekvőképes természetes személy - vagy több személy az általuk meghatározott arányok szerint - benyújthat („ajánlattevő” vagy „pályázó”).

4. A pályázat benyújtásának módja, határideje

A pályázatot írásban kell benyújtani, az Ajkai Közös Önkormányzati Hivatal Halimbai Kirendeltségén (8452 Halimba, Petőfi Sándor utca 16.), Halimba Polgármesterének címezve, zárt borítékban - a borítékon feltüntetve: „Vadvirág utcai telek pályázat” -, személyesen, vagy postai úton benyújtva - oly módon, hogy az legkésőbb **2025. szeptember 23. napján 16.00 óráig** beérkezzen. Nem a postára adás, hanem a beérkezés időpontja mérvadó!



Halimba Község Önkormányzata Polgármestere

8452 Halimba, Petőfi Sándor utca 16.

Tel.: 88/237-003

www.halimba.hu; e-mail: hivatal@halimba.hu

KRID:243997957 (HALIMBAONK)

5. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó családi és utónevét, születési családi és utónevét, születési helyét, születési idejét, anyja születési családi és utónevét,
- lakcímét,
- a megvásárolni szándékozott ingatlan helyrajzi számát,
- a megszerzendő tulajdoni hányadot,
- a pályázó által ajánlott vételárat,
- pályázó nyilatkozatát, hogy a pályázati kiírásban foglalt feltételeket tudomásul veszi és elfogadja,
- hozzájárulását a pályázat körében személyes adatai kezeléséhez,
- nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy nincs köztartozása (vám, jövedék, állami, önkormányzati adó tartozása, állami pénzügyi alapokkal, állami célelőirányzatokkal kapcsolatos köztartozása),
- pályázó nyilatkozatát, mely szerint ajánlatához a pályázat elbírálását követő 30 napig kötve van,
- pályázó sajátkezű aláírását,
- az aláírás helyét és idejét,
- két tanú aláírását, nevét, lakcímét.

6. A pályázatbontás időpontja: 2025. szeptember 24. 8.30 óra

7. A pályázatok elbírálásának rendje; az eredményhirdetés módja, határideje

A pályázatbontás a kiíró székhelyén történik, a polgármester, kirendeltségvezető és egy hivatali köztisztviselő jelentlétében, akik erről jegyzőkönyvet vesznek fel. A pályázatokat a képviselő-testület felhatalmazása alapján a polgármester bírálja el. Az ajánlott vételár nagysága lényeges, de nem az egyetlen döntési szempont. A pályázati eljárás eredményéről a kiíró a pályázatbontástól számított 8 napon belül értesíti az ajánlattevőket. A nyertes pályázókkal a kiíró 30 napon belül adásvételi szerződést köt. Az adásvétel ügyvédi képviseleti és földhivatali eljárási költségei a vevőt terhelik.

8. A pályázattal kapcsolatos egyéb tudnivalók

- a) Az ingatlanok lakóterületi építési telkek, ahol kizárólag az országos és helyi szabályozásokkal összhangban lévő épületek emelhetők.
- b) A pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy a pályázat feltételeit megváltoztassa, melyről ilyen esetben értesít minden érvényes pályázatot benyújtót.
- c) A pályázat kiírójának nincs szerződéskötési kötelezettsége - fenntartja a jogot, hogy a pályázatot bármely ingatlan vonatkozásában eredménytelennek nyilvánítsa, és új pályázatot írjon ki.



Halimba Község Önkormányzata Polgármestere

8452 Halimba, Petőfi Sándor utca 16.

Tel.: 88/237-003

www.halimba.hu; e-mail: hivatal@halimba.hu

KRID:243997957 (HALIMBAONK)

- d) A pályázat kiírása, elbírálása és a szerződés megkötése során a polgármester jár el, a képviselő-testület felhatalmazás alapján.
- e) Az ingatlanok bárki által, bármikor megtekinthetők.
- f) Az önkormányzat 2.000.000,- Ft-ot forint támogatást nyújt azon vevő(k)nek, aki(k) az adásvételi szerződés megkötésének dátumától számított három éven belül a telekre építendő lakóház használatbavételi eljárás véglegesen lezárását igazolják és vevő beköltözik az új épületbe, mely körülményt lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal köteles(ek) igazolni.
- g) Egy vevő, illetve egy család vásárolhat több építési telket, azonban csak egy megvásárolt építési telek után illeti meg a vevőt 2.000.000,- Ft összegben megállapított támogatás.
- h) további információ: Kovácsné Véber Eszter polgármesternél, tel.: +3688237003, e-mail: hivatal@halimba.hu.

Halimba, 2025. szeptember 15.

Kovácsné Véber Eszter
polgármester



Halimba Község Önkormányzata Polgármestere

8452 Halimba, Petőfi Sándor utca 16.

Tel.: 88/237-003

www.halimba.hu; e-mail: hivatal@halimba.hu

KRID:243997957 (HALIMBAONK)

1. melléklet

Halimba 393/22, 393/25 helyrajzi számú ingatlanok adatai (egyezőek)

Megnevezése: kivett beépítetlen terület

Nagysága: 999 m²

Tulajdonos: Halimba Község Önkormányzata 1/1 arányban

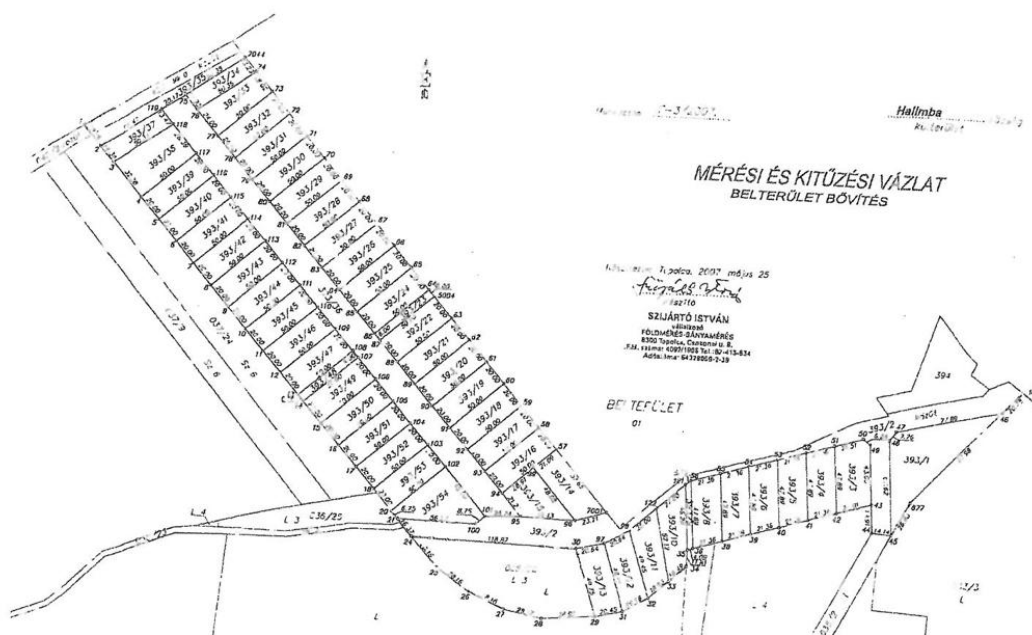
Leírása: Halimba DNY-i részén található, új kialakítású területen. A terület kitűzése és közművesítése megtörtént, közútról murvás úton megközelíthető.

Terhek, szolgalmak: az ingatlan per-, teher- és igénymentes, szolgalom nem terheli.

Közművek: Víz, szennyvíz hálózatra ráköthető; a tervezett utcában elektromos vezeték található; gáz a telken belül. A területen a még szükséges megközelítő út, felszíni vízvezetés, közvilágítás kiépítését az önkormányzat a telkek beépítése során és ütemében végzi.

2. melléklet

Mérési és kitűzési vázlat (térkép)



3. mellékletek

Az ingatlanok tulajdoni lapjai