Halimba Község Önkormányzata Polgármestere
8452 Halimba, Petőfi Sándor utca 16.
Tel.: 88/237-003
www.halimba.hu; e-mail: hivatal@halimba.hu
KRID:243997957 (HALIMBAONK)

Ügyszám: 11/1073-1/2026.
Ügyintéző: Illésné Torma Tünde kirendeltségvezető
Telefon: 88/237-003

Felhívás

a Halimba Község Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában álló,

393/22 helyrajzi számú,

kivett, beépítetlen terület művelési ágú ingatlan adásvétel útján történő értékesítésére pályázati eljárásban.

Halimba Község Önkormányzata 40/2026.(VIII.31.) Kt. számú határozata alapján, a Halimba Község Önkormányzata az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 19/2020. (X.30.) rendeletében foglaltakat alkalmazva, nyilvános pályázati eljárást hirdet a Halimba 393/22 helyrajzi számú ingatlan adásvétel útján történő értékesítésére.

1. **Az ingatlan adatai**
   Az pályázatra kijelölt ingatlan adatai, leírása az 1. mellékletében találhatóak.
2. **Az ingatlan legalacsonyabb vételára** (forgalmi érték, növelve a szakértő díjának összegével):
   3.500,- Ft/m² + ÁFA / ingatlan
   A vételárat – ha a kiíró ennél hosszabb határidőt nem engedélyez - a szerződéskötés napján, átutalással kell megfizetni.
3. **A pályázati eljárásban való részvétel feltételei**
   Pályázatot bármely cselekvőképes természetes személy - vagy több személy az általuk meghatározott arányok szerint - benyújthat („ajánlattevő" vagy „pályázó").
4. **A pályázat benyújtásának módja, határideje**
   A pályázatot írásban kell benyújtani, az Ajkai Közös Önkormányzati Hivatal Halimbai Kirendeltségén (8452 Halimba, Petőfi Sándor utca 16.), Halimba Polgármesterének címezve, zárt borítékban - a borítékon feltüntetve: „Vadvirág utcai telek pályázat" -, személyesen, vagy postai úton benyújtva - oly módon, hogy az legkésőbb **2026. szeptember 11. napján 13.00 óráig** beérkezzen. Nem a postára adás, hanem a beérkezés időpontja mérvadó!

5. **A pályázatnak tartalmaznia kell:**
   - a pályázó családi és utónevét, születési családi és utónevét, születési helyét, születési idejét, anyja születési családi és utónevét,
   - lakcímét,
   - a megvásárolni szándékozott ingatlan helyrajzi számát,
   - a megszerzendő tulajdoni hányadot,
   - a pályázó által ajánlott vételárat,
   - pályázó nyilatkozatát, hogy a pályázati kiírásban foglalt feltételeket tudomásul veszi és elfogadja,
   - hozzájárulását a pályázat körében személyes adatai kezeléséhez,
   - nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy nincs köztartozása (vám, jövedék, állami, önkormányzati adó tartozása, állami pénzügyi alapokkal, állami célelőirányzatokkal kapcsolatos köztartozása),
   - pályázó nyilatkozatát, mely szerint ajánlatához a pályázat elbírálását követő 30 napig kötve van,
   - pályázó sajátkezű aláírását,
   - az aláírás helyét és idejét,
   - két tanú aláírását, nevét, lakcímét.
6. **A pályázatbontás időpontja: 2026. szeptember 14. 8.30 óra**
7. **A pályázatok elbírálásának rendje; az eredményhirdetés módja, határideje**

   A pályázatbontás a kiíró székhelyén történik, a polgármester, kirendeltségvezető és egy hivatali köztisztviselő jelentlétében, akik erről jegyzőkönyvet vesznek fel. A pályázatokat a képviselő-testület felhatalmazása alapján a polgármester bírálja el. Az ajánlott vételár nagysága lényeges, de nem az egyetlen döntési szempont. A pályázati eljárás eredményéről a kiíró a pályázatbontástól számított 8 napon belül értesíti az ajánlattevőket. A nyertes pályázókkal a kiíró 30 napon belül adásvételi szerződést köt. Az adásvétel ügyvédi képviseleti és földhivatali eljárási költségei a vevőt terhelik.
8. **A pályázattal kapcsolatos egyéb tudnivalók**
   a) Az ingatlanok lakóterületi építési telkek, ahol kizárólag az országos és helyi szabályozásokkal összhangban lévő épületek emelhetők.
   b) A pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy a pályázat feltételeit megváltoztassa, melyről ilyen esetben értesít minden érvényes pályázatot benyújtót.
   c) A pályázat kiírójának nincs szerződéskötési kötelezettsége - fenntartja a jogot, hogy a pályázatot bármely ingatlan vonatkozásában eredménytelennek nyilvánítsa, és új pályázatot írjon ki.
   d) A pályázat kiírása, elbírálása és a szerződés megkötése során a polgármester jár el, a képviselő-testület felhatalmazás alapján.
   e) Az ingatlanok bárki által, bármikor megtekinthetők.

f) Az önkormányzat 2.000.000,- Ft-ot forint támogatást nyújt azon vevő(k)nek, aki(k) az adásvételi szerződés megkötésének dátumától számított három éven belül a telekre építendő lakóház használatbavételi eljárás véglegesen lezárását igazolják és vevő beköltözik az új épületbe, mely körülményt lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal köteles(ek) igazolni.

g) Egy vevő, illetve egy család vásárolhat több építési telket, azonban csak egy megvásárolt építési telek után illeti meg a vevőt 2.000.000,- Ft összegben megállapított támogatás.

h) további információ: Kovácsné Véber Eszter polgármesternél, tel.: +3688237003, e-mail: hivatal@halimba.hu.

Halimba, 2026. szeptember 2.

Kovácsné Véber Eszter
polgármester

Halimba Község Önkormányzata

1. melléklet

Halimba 393/22 helyrajzi számú ingatlan adatai

Megnevezése: kivett beépítetlen terület
Nagysága: 999 m^2
Tulajdonos: Halimba Község Önkormányzata 1/1 arányban

Az ingatlan leírása: Halimba DNY-i részén található, új kialakítású területen. A terület kitűzése és közművesítése megtörtént, közútról murvás úton megközelíthető.
Terhek, szolgalmak: az ingatlan per-, teher- és igénymentes, szolgalom nem terheli.

Az ingatlan régészeti védelem alatt áll. Halimba Község Önkormányzata fentieket az oroksegvedelem.e-epites.hu védett ingatlanok nyilvántartásából állapította meg.
Az egyszerű bejelentés alapján épített családi házak esetén az építési munkálatok megkezdése előtt egyeztetni szükséges a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztályánál Szvath Márton régészeti ügyintézővel, elérhetősége: 88/550-354.
Védett örökségi érték neve: Macska-hegytől ÉNy-ra, védettség jogi jellege: régészeti lelőhely, azonosító: 8020.

Közművek: Víz, szennyvíz hálózatra rákötheto; a tervezett utcában elektromos vezeték található; gáz a telken belül. A területen a még szükséges megközelítő út, felszíni vízelvezetés, közvilágítás kiépítését az önkormányzat a telkek beépítése során és ütemében végzi.