Halimba Község Önkormányzata Polgármestere
8452 Halimba, Petőfi Sándor utca 16.
Tel.: 88/237-003
www.halimba.hu; e-mail: hivatal@halimba.hu
KRID:243997957 (HALIMBAONK)

Ügyszám: 11/1152-1/2026.
Ügyintéző: Illésné Torma Tünde kirendeltségvezető
Telefon: 88/237-003

Felhívás

a Halimba Község Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában álló,
halimbai 32 helyrajzi számú, 8452 Halimba, Kossuth Lajos u. 37. szám alatti
kivett, beépítetlen terület művelési ágú ingatlan adásvétel útján történő értékesítésére
pályázati eljárásban.

Halimba Község Önkormányzata 49/2026.(IX.24.) Kt. számú határozata alapján, a Halimba Község Önkormányzata az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 19/2020. (X.30.) rendeletében foglaltakat alkalmazva, nyilvános pályázati eljárást hirdet a Halimba 32 helyrajzi számú ingatlan adásvétel útján történő értékesítésére.

1. **Az ingatlan adatai**
   Az pályázatra kijelölt ingatlan adatai, leírása az 1. mellékletében találhatóak.
2. **Az ingatlan legalacsonyabb vételára** (forgalmi érték, növelve a szakértő díjának összegével):
   3.500,- Ft/m² + ÁFA / ingatlan
   A vételárat – ha a kiíró ennél hosszabb határidőt nem engedélyez - a szerződéskötés napján, átutalással kell megfizetni.
3. **A pályázati eljárásban való részvétel feltételei**
   Pályázatot bármely cselekvőképes természetes személy - vagy több személy az általuk meghatározott arányok szerint - benyújthat („ajánlattevő" vagy „pályázó").
4. **A pályázat benyújtásának módja, határideje**
   A pályázatot írásban kell benyújtani, az Ajkai Közös Önkormányzati Hivatal Halimbai Kirendeltségén (8452 Halimba, Petőfi Sándor utca 16.), Halimba Polgármesterének címezve, zárt borítékban - a borítékon feltüntetve: „Halimba 32 hrsz telek pályázat" -, személyesen, vagy postai úton benyújtva - oly módon, hogy az legkésőbb **2026. október 9. napján (péntek) 13.00 óráig** beérkezzen. Nem a postára adás, hanem a beérkezés időpontja mérvadó!

5. **A pályázatnak tartalmaznia kell:**
   - a pályázó családi és utónevét, születési családi és utónevét, születési helyét, születési idejét, anyja születési családi és utónevét,
   - lakcímét,
   - a megvásárolni szándékozott ingatlan helyrajzi számát,
   - a megszerzendő tulajdoni hányadot,
   - a pályázó által ajánlott vételárat,
   - pályázó nyilatkozatát, hogy a pályázati kiírásban foglalt feltételeket tudomásul veszi és elfogadja,
   - hozzájárulását a pályázat körében személyes adatai kezeléséhez,
   - nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy nincs köztartozása (vám, jövedék, állami, önkormányzati adó tartozása, állami pénzügyi alapokkal, állami célelőirányzatokkal kapcsolatos köztartozása),
   - pályázó nyilatkozatát, mely szerint ajánlatához a pályázat elbírálását követő 30 napig kötve van,
   - pályázó sajátkezű aláírását,
   - az aláírás helyét és idejét,
   - két tanú aláírását, nevét, lakcímét.
6. **A pályázatbontás időpontja: 2026. október 12. 8:30 óra**
7. **A pályázatok elbírálásának rendje; az eredményhirdetés módja, határideje**

   A pályázatbontás a kiíró székhelyén történik, a polgármester és kirendeltségvezető jelentlétében, akik erről jegyzőkönyvet vesznek fel. A pályázatokat a képviselő-testület felhatalmazása alapján a polgármester bírálja el. Az ajánlott vételár nagysága lényeges, de nem az egyetlen döntési szempont. A pályázati eljárás eredményéről a kiíró a pályázatbontástól számított 8 napon belül értesíti az ajánlattevőket. A nyertes pályázókkal a kiíró 30 napon belül adásvételi szerződést köt. Az adásvétel ügyvédi képviseleti és földhivatali eljárási költségei a vevőt terhelik.
8. **A pályázattal kapcsolatos egyéb tudnivalók**
   a) Az ingatlanok lakóterületi építési telkek, ahol kizárólag az országos és helyi szabályozásokkal összhangban lévő épületek emelhetők.
   b) A pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy a pályázat feltételeit megváltoztassa, melyről ilyen esetben értesít minden érvényes pályázatot benyújtót.
   c) A pályázat kiírójának nincs szerződéskötési kötelezettsége - fenntartja a jogot, hogy a pályázatot bármely ingatlan vonatkozásában eredménytelennek nyilvánítsa, és új pályázatot írjon ki.
   d) A pályázat kiírása, elbírálása és a szerződés megkötése során a polgármester jár el, a képviselő-testület felhatalmazás alapján.
   e) Az ingatlanok bárki által, bármikor megtekinthetők.

f) Az önkormányzat 1.000.000,- Ft-ot forint támogatást nyújt azon vevő(k)nek, aki(k) az adásvételi szerződés megkötésének dátumától számított három éven belül a telekre építendő lakóház használatbavételi eljárás véglegesen lezárását igazolják és vevő beköltözik az új épületbe, mely körülményt lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal köteles(ek) igazolni.

g) **Vevő(k) kötelezettsége fenti helyrajzi számú ingatlanon található építési törmelék elszállíttatása.**

h) további információ: Kovácsné Véber Eszter polgármesternél, tel.: +3688237003, e-mail: hivatal@halimba.hu.

Halimba, 2026. szeptember 30.

Kovácsné Véber Eszter
polgármester

Halimba Község Önkormányzata