

Halimba Község Önkormányzata - Polgármester

8452 Halimba, Petőfi Sándor utca 16., Tel.: 88/237-003
www.halimba.hu; e-mail: hivatal@halimba.hu

Ügyszám: H/166-1/2022.

Felhívás

a Halimba Község Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában álló,

Halimba 393/31 helyrajzi számú,

Halimba 393/32 helyrajzi számú,

Halimba 393/40 helyrajzi számú,

kivett, beépítetlen terület művelési ágú ingatlanok adásvétel útján történő értékesítésére, pályázati eljárásban.

Halimba Község Önkormányzata 108/2021. (XI.24.) számú határozata alapján, a Halimba Község Önkormányzata 19/2020. (X.30.) rendeletében foglaltakat alkalmazva, nyilvános pályázati eljárást hirdetek a Halimba 393/31, 393/32 és 393/40 helyrajzi számú ingatlanok adásvétel útján történő értékesítésére.

1. Az ingatlanok adatai

Az pályázatra kijelölt ingatlanok adatai, leírásai az 1. mellékletekben található.

2. Az ingatlanok legalacsonyabb vételára (forgalmi érték, növelve a szakértő díjának összegével):

Halimba 393/31 hrsz.: 3.500.000 Ft + 5 % ÁFA

Halimba 393/32 hrsz.: 3.500.000 Ft + 5 % ÁFA

Halimba 393/40 hrsz.: 3.500.000 Ft + 5 % ÁFA

A vételarat – ha a kiíró ennél hosszabb határidőt nem engedélyez - a szerződéskötés napján, átutalással kell megfizetni.

3. A pályázati eljárásban való részvétel feltételei

Pályázatot bármely cselekvőképes természetes személy - vagy több személy az általuk meghatározott arányok szerint - benyújthat („ajánlattevő” vagy „pályázó”).

4. A pályázat benyújtásának módja, határideje

A pályázatot írásban kell benyújtani, a Nyirádi Közös Önkormányzati Hivatal Halimbai Kirendeltségén (8452 Halimba, Petőfi Sándor utca 16.), Halimba Polgármesterének címezve, zárt borítékban, személyesen, vagy postai úton benyújtva - oly módon, hogy az legkésőbb 2022. február 18-én 12.00 óráig beérkezzen. Nem a postára adás, hanem a beérkezés időpontja mérvadó!

5. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó családi és utónevét, születési családi és utónevét, születési idejét, anyja születési családi és utónevét,
- lakcímét,
- a megvásárolni szándékozott ingatlan helyrajzi számát,
- a megszerzendő tulajdoni hányadot,
- a pályázó által ajánlott vételárat,
- pályázó nyilatkozatát, hogy a pályázati kiírásban foglalt feltételeket tudomásul veszi és elfogadja,
- hozzájárulását a pályázat körében személyes adatai kezeléséhez,
- nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy nincs köztartozása (vám, jövedék, állami, önkormányzati adó tartozása, állami pénzügyi alapokkal, állami célelőirányzatokkal kapcsolatos köztartozása),
- nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a megvásárlandó ingatlanon lakóépület épít és annak használatbavételi engedélyét az adásvételi szerződés megkötésétől számított 5 éven belül az eladó részére bemutatja,
- pályázó nyilatkozatát, mely szerint ajánlatához a pályázat elbírálását követő 30 napig kötve van,
- pályázó sajátkezű aláírását,
- az aláírás helyét és idejét,
- két tanú aláírását, nevét, lakcímét.

6. **A pályázatbontás időpontja:** 2022. február 21. 9.00 óra

7. **A pályázatok elbírálásának rendje; az eredményhirdetés módja, határideje**

A pályázatbontás a kiíró székhelyén történik, a polgármester, a jegyző és egy hivatali alkalmazott jelentlétében, akik erről jegyzőkönyvet vesznek fel. A pályázatokat a képviselő-testület felhatalmazása alapján a polgármester bírálja el. Az ajánlott vételár nagysága lényeges, de nem az egyetlen döntési szempont. A pályázati eljárás eredményéről a kiíró a pályázatbontástól számított 8 napon belül értesíti az ajánlattevőket. A nyertes pályázókkal a kiíró 30 napon belül adásvételi szerződést köt. Az adásvétel ügyvédi képviseleti és földhivatali eljárási költségei a vevőt terhelik.

8. **A pályázattal kapcsolatos egyéb tudnivalók**

- a) Az ingatlanok lakóterületi építési telkek, ahol kizárólag az országos és helyi szabályozásokkal összhangban lévő épületek emelhetők.
- b) A pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy a pályázat feltételeit megváltoztassa, melyről ilyen esetben értesít minden érvényes pályázatot benyújtót.
- c) A pályázat kiírójának nincs szerződéskötési kötelezettsége - fenntartja a jogot, hogy a pályázatot bármely ingatlan vonatkozásában eredménytelennek nyilvánítsa, és új pályázatot írjon ki.
- d) A pályázat kiírása, elbírálása és a szerződés megkötése során a polgármester jár el, a képviselő-testület felhatalmazás alapján.

- e) Az ingatlanok bárki által, bármikor megtekinthetők.
- f) A vételárból az önkormányzat bruttó 2.000.000,- Ft-ot forintot visszatérít a vevőnek, amennyiben az adásvételi szerződés megkötésének dátumától számított három éven belül a telekre építendő lakóház használatbavételi eljárása véglegesen lezárul, és a vevő beköltözik az új épületbe, mely körülményt lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal köteles igazolni.
- g) Egy vevő, illetve egy család vásárolhat több építési telket, azonban a 3.500.000,- Ft + ÁFÁ-ban megállapított vételárból csak egy megvásárolt építési telek után illeti meg a vevőt a bruttó 2.000.000,- Ft összegben megállapított kedvezmény.
- h) további információ: Kovácsné Véber Eszter polgármesternél, tel.: +3688237003, e-mail: hivatal@halimba.hu.

Halimba, 2022. február 8.


Kovácsné Véber Eszter
polgármester



1. melléklet

Halimba 393/31, 393/32 és 393/40 helyrajzi számú ingatlanok adatai (egyezőek)

Megnevezése: kivett beépítetlen terület

Nagysága: 1000 m²

Tulajdonos: Halimba Község Önkormányzata 1/1 arányban

Leírása: Halimba DNY-i részén található, új kialakítású területen. A terület kitűzése és közművesítése megtörtént, közútról kiépített útról még nem megközelíthető.

Terhek, szolgalmak: az ingatlan per-, teher- és igénymentes, szolgalom nem terheli.

Közművek: Víz, szennyvíz hálózatra ráköthető; a tervezett utcában elektromos vezeték található; gáz a telken belül. A területen a még szükséges megközelítő út, felszíni vízelvezetés, közvilágítás kiépítését az önkormányzat a telkek beépítése során és ütemében végzi.

2. melléklet

Mérési és kitűzési vázlat (térkép)

3/a-c. mellékletek

Az ingatlanok tulajdoni lapjai

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Ajka 84-00 Ajka, Szabadság tér 12

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/32731/2020

2020.12.17

HALIMBA

Szektor : 53

Belterület 393/31 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok
ha m2 k.fill ter. kat.jöv
ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület

0
II. RÉSZ

1000

0.00

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 36970/2008.09.24

eredeti határozat: 36969/2008.09.24

jogcím: vétel 37622/2004.09.23.

jogallas: tulajdonos

név: HALIMBA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8452 HALIMBA Petöfi Sándor utca 16.

torzszám: 15427023

II. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36970/2008.09.24

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a Halimba 393-404 ház-és ingatlanok megosztása során.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatóság eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/32730/2020

2020.12.17

Szektor : 53

HALIMBA

Belterület 393/32 helyrajzi szám

		I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai:	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alcztaly ter. kat.jöv. ha m2 k.fill	
művelési ág/kivett megnevezés/					
- Kivett beépítetlen terület	0	1000	0.00		

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 36970/2008.09.24
eredeti határozat: 36969/2008.09.24
jogcím: vétel 37622/2004.09.23.
jogállás: tulajdonos
név: HALIMBA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8452 HALIMBA Petőfi Sándor utca 16.
törzesszám: 15427023

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36970/2008.09.24

Önálló az öveges bejegyzés keletkezett a Halimba 393-004 hrsz-ú ingatlanok megosztása során.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Veszprém Megyei Köormányhivatal
Ajka 8400 Ajka, Szabadság tér 12.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/32732/2020

2020. 12. 17

HALIMBA

Szektor : 53

Belterület 393/40 helyrajzi szám

		I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alorstaty adatok ter. kat.jov ha m2 k.fill
. Kivett beépítetlen terület		0	1000	0.30	

- I. RÉSZ
- tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 36970/2008.09.24
eredeti határozat: 36969/2008.09.24
jogcím: atszállás 30888/1995.02.17.
jogallás: tulajdonos
név: HALIMBA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8452 HALIMBA Petőfi Sándor utca 16.
törzsszám: 15427023

- II. RÉSZ
- bejegyző határozat, érkezési idő: 36970/2008.09.24

Onallo szöveges bejegyzés keletkezett a Halimba 393-404 hrsz-u ingatlanok megosztása során.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

