

Ügyszám: H/1187-1/2022.

Felhívás

a Halimba Község Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában álló,

Halimba 32. helyrajzi számú,

kivett, lakóház, udvar művelési ágú ingatlan adásvétel útján történő értékesítésére, pályázati eljárásban.

Halimba Község Önkormányzata 39/2022. (VI. 29.) számú határozata alapján, a Halimba Község Önkormányzata 19/2020. (X.30.) rendeletében foglaltakat alkalmazva, nyilvános pályázati eljárást hirdetek a Halimba 32. helyrajzi számú ingatlan adásvétel útján történő értékesítésére.

1. Az ingatlan adatai

Az pályázatra kijelölt ingatlan adatai, leírásai az 1. mellékletekben található.

2. Az ingatlan legalacsonyabb vételára (forgalmi érték, növelve a szakértő díjának összegével):

2 120 000,- Ft + ÁFA

A vételárat – ha a kiíró ennél hosszabb határidőt nem engedélyez - a szerződéskötés napján, átutalással kell megfizetni.

3. A pályázati eljárásban való részvétel feltételei

Pályázatot bármely cselekvőképes természetes személy - **vagy több személy az általuk meghatározott arányok szerint** - benyújthat („ajánlattevő” vagy „pályázó”).

4. A pályázat benyújtásának módja, határideje

A pályázatot írásban kell benyújtani, a Nyirádi Közös Önkormányzati Hivatal Halimbai Kirendeltségén (8452 Halimba, Petőfi Sándor utca 16.), Halimba Polgármesterének címezve, **zárt** borítékban, személyesen, vagy postai úton benyújtva - oly módon, hogy az legkésőbb 2022. szeptember 13-án 15.00 óráig beérkezzen. Nem a postára adás, hanem a beérkezés időpontja mérvadó!

5. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó családi és utónevét, születési családi és utónevét, születési helyét, születési idejét, anyja születési családi és utónevét,
- lakcímét,
- a megvásárolni szándékozott ingatlan helyrajzi számát,
- a megszerzendő tulajdoni hányadot,

- a pályázó által ajánlott vételárat,
- pályázó nyilatkozatát, hogy a pályázati kiírásban foglalt feltételeket tudomásul veszi és elfogadja,
- hozzájárulását a pályázat körében személyes adatai kezeléséhez,
- nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy nincs köztartozása (vám, jövedék, állami, önkormányzati adó tartozása, állami pénzügyi alapokkal, állami célleírányzatokkal kapcsolatos köztartozása),
- nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a megvásárlandó ingatlanon lakóépület épít és annak használatbavételi engedélyét az adásvételi szerződés megkötésétől számított 5 éven belül az eladó részére bemutatja,
- pályázó nyilatkozatát, mely szerint ajánlatához a pályázat elbírálását követő 30 napig kötve van,
- pályázó sajátkezű aláírását,
- az aláírás helyét és idejét,
- két tanú aláírását, nevét, lakcímét.

6. **A pályázatbontás időpontja:** 2022. 09.14. 8.30 óra

7. **A pályázatok elbírálásának rendje; az eredményhirdetés módja, határideje**

A pályázatbontás a kiíró székhelyén történik, a polgármester, a jegyző és egy hivatali alkalmazott jelentlétében, akik erről jegyzőkönyvet vesznek fel. A pályázatokat a képviselő-testület felhatalmazása alapján a polgármester bírálja el. Az ajánlott vételár nagysága lényeges, de nem az egyetlen döntési szempont. A pályázati eljárás eredményéről a kiíró a pályázatbontástól számított 8 napon belül értesíti az ajánlattevőket. A nyertes pályázókkal a kiíró 30 napon belül adásvételi szerződést köt. Az adásvétel ügyvédi képviseleti és földhivatali eljárási költségei a vevőt terhelik.

8. **A pályázattal kapcsolatos egyéb tudnivalók**

- a) Az ingatlan lakóterületi ingatlan, ahol kizárólag az országos és helyi szabályozásokkal összhangban lévő épület(ek) emelhető(k).
- b) A pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy a pályázat feltételeit megváltoztassa, melyről ilyen esetben értesít minden érvényes pályázatot benyújtót.
- c) A pályázat kiírójának nincs szerződéskötési kötelezettsége - fenntartja a jogot, hogy a pályázatot az ingatlan vonatkozásában eredménytelennek nyilvánítsa, és új pályázatot írjon ki.
- d) A pályázat kiírása, elbírálása és a szerződés megkötése során a polgármester jár el, a képviselő-testület felhatalmazás alapján.
- e) Az ingatlan – előzetes egyeztetés nyomán - bárki által, bármikor megtekinthető.
- f) A vételárból az önkormányzat bruttó 1.000.000,- Ft-ot forintot visszatérít a vevőnek, amennyiben az adásvételi szerződés megkötésének dátumától számított **három éven belül**, a telekre építendő lakóház használatbavételi eljárása véglegesen lezárul, és a

vevő beköltözik az új épületbe, mely körülményt lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal köteles igazolni.

- g) Amennyiben egy vevő, illetve egy család korábban már vásárolt az önkormányzattól építési telket, a vételár(ak)ból csak egy megvásárolt építési telek után illeti meg a fenti f) pont szerinti (vagy a korábban már érvényesített) kedvezmény.
- h) további információ: Kovácsné Véber Eszter polgármesternél, tel.: +3688237003, e-mail: hivatal@halimba.hu.

Halimba, 2022. szeptember 5.

Kovácsné Véber Eszter

Kovácsné Véber Eszter
polgármester



1. melléklet

Halimba 32. helyrajzi számú ingatlan adatai

Megnevezése: kivett lakóház, udvar

Nagysága: 662 m²

Tulajdonos: Halimba Község Önkormányzata 1/1 arányban

Címe: Halimba, Kossuth utca 37.

Leírása: Halimba DK-i részén található, új kialakítású területen, a helyi szabályozási terv szerint vegyes beépítésű területen található. A korábban az ingatlanon álló lakóház és gazdasági épület már nincs a telken. közművesítése megtörtént, közútról megközelíthető.

Terhek, szolgalmak: az ingatlan per-, teher- és igénymentes, szolgalom nem terheli.

Közművek: Víz, villany, gáz, szennyvízcsatorna rendelkezésre áll, azokra rá lehet kötni.

2. melléklet

Térkép



3. melléklet

Az ingatlan tulajdoni lapja

Nem hiteles tulajdoni lap

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Ajka 8400 Ajka, Szabadság tér 12.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/28375/2022

2022.09.05

HALIMBA

Szektor : 53

Belterület 32 helyrajzi szám

8452 HALIMBA Kossuth Lajos utca 37.

I RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min o

terület kat.t.jöv. alrészlet adatok

ha m2 k.f.ill. ar kat.jöv

ha m2 k.f.ill

Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

0

662 0,00

II RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 42134/2/2022.02.23

jogcím: ingyenes tulajdonba adás

utalás: II /5.

jogállás: tulajdonos

név: HALIMBA KÖZSEG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8452 HALIMBA Petőfi Sándor utca 16.

törzsszám: 15427023

az 1957/2021. (XII. 23.) Korm. határozat alapján.

III RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

