Halimba Község Önkormányzata Polgármestere
8452 Halimba, Petőfi Sándor utca 16.
Tel.: 88/237-003
www.halimba.hu; e-mail: hivatal@halimba.hu
KRID:243997957 (HALIMBAONK)

Ügyszám: H/32-28/2024.

Felhívás

a Halimba Község Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában álló,
393/21, 393/22, 393/25, 393/26, 393/27, 393/43, 393/44, 393/45 helyrajzi számú,
kivett, beépítetlen területek művelési ágú ingatlanok adásvétel útján történő értékesítésére,
pályázati eljárásban.

Halimba Község Önkormányzata 193/2023. (XII.19.) számú határozata alapján, a Halimba Község Önkormányzata 19/2020. (X.30.) rendeletében foglaltakat alkalmazva, nyilvános pályázati eljárást hirdetek a Halimba 393/21, 393/22, 393/25, 393/26, 393/27, 393/29, 393/30, 393/41, 393/43, 393/44, 393/45, 393/46 helyrajzi számú ingatlanok adásvétel útján történő értékesítésére.

1. **Az ingatlanok adatai**
   Az pályázatra kijelölt ingatlanok adatai, leírásai az 1. mellékletekben találhatók.
2. **Az ingatlanok legalacsonyabb vételára** (forgalmi érték, növelve a szakértő díjának összegével):
   3.500.000.- Ft + ÁFA / ingatlan
   A vételárat – ha a kiíró ennél hosszabb határidőt nem engedélyez - a szerződéskötés napján, átutalással kell megfizetni.
3. **A pályázati eljárásban való részvétel feltételei**
   Pályázatot bármely cselekvőképes természetes személy - vagy több személy az általuk meghatározott arányok szerint - benyújthat („ajánlattevő" vagy „pályázó").
4. **A pályázat benyújtásának módja, határideje**
   A pályázatot írásban kell benyújtani, a Nyirádi Közös Önkormányzati Hivatal Halimbai Kirendeltségén (8452 Halimba, Petőfi Sándor utca 16.), Halimba Polgármesterének címezve, zárt borítékban - a borítékon feltüntetve: „Vadvirág utcai telek pályázat" -, személyesen, vagy postai úton benyújtva - oly módon, hogy az legkésőbb **2024. szeptember 13-án 13.00 óráig** beérkezzen. Nem a postára adás, hanem a beérkezés időpontja mérvadó!
5. **A pályázatnak tartalmaznia kell:**
   - a pályázó családi és utónevét, születési családi és utónevét, születési helyét, születési idejét, anyja születési családi és utónevét,
   - lakcímét,
   - a megvásárolni szándékozott ingatlan helyrajzi számát,

- a megszerzendő tulajdoni hányadot,
- a pályázó által ajánlott vételárat,
- pályázó nyilatkozatát, hogy a pályázati kiírásban foglalt feltételeket tudomásul veszi és elfogadja,
- hozzájárulását a pályázat körében személyes adatai kezeléséhez,
- nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy nincs köztartozása (vám, jövedék, állami, önkormányzati adó tartozása, állami pénzügyi alapokkal, állami célelőirányzatokkal kapcsolatos köztartozása),
- pályázó nyilatkozatát, mely szerint ajánlatához a pályázat elbírálását követő 30 napig kötve van,
- pályázó sajátkezű aláírását,
- az aláírás helyét és idejét,
- két tanú aláírását, nevét, lakcímét.

6. **A pályázatbontás időpontja: 2024. szeptember 16-án 8.30 óra**
7. **A pályázatok elbírálásának rendje; az eredményhirdetés módja, határideje**

A pályázatbontás a kiíró székhelyén történik, a polgármester, a jegyző és egy hivatali alkalmazott jelentlétében, akik erről jegyzőkönyvet vesznek fel. A pályázatokat a képviselő-testület felhatalmazása alapján a polgármester bírálja el. Az ajánlott vételár nagysága lényeges, de nem az egyetlen döntési szempont. A pályázati eljárás eredményéről a kiíró a pályázatbontástól számított 8 napon belül értesíti az ajánlattevőket. A nyertes pályázókkal a kiíró 30 napon belül adásvételi szerződést köt. Az adásvétel ügyvédi képviseleti és földhivatali eljárási költségei a vevőt terhelik.

8. **A pályázattal kapcsolatos egyéb tudnivalók**

a) Az ingatlanok lakóterületi építési telkek, ahol kizárólag az országos és helyi szabályozásokkal összhangban lévő épületek emelhetők.

b) A pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy a pályázat feltételeit megváltoztassa, melyről ilyen esetben értesít minden érvényes pályázatot benyújtót.

c) A pályázat kiírójának nincs szerződéskötési kötelezettsége - fenntartja a jogot, hogy a pályázatot bármely ingatlan vonatkozásában eredménytelennek nyilvánítsa, és új pályázatot írjon ki.

d) A pályázat kiírása, elbírálása és a szerződés megkötése során a polgármester jár el, a képviselő-testület felhatalmazás alapján.

e) Az ingatlanok bárki által, bármikor megtekinthetők.

f) A vételárból az önkormányzat bruttó 2.000.000,- Ft-ot forintot visszatérít a vevőnek, amennyiben az adásvételi szerződés megkötésének dátumától számított három éven belül a telekre építendő lakóház használatbavételi eljárása véglegesen lezárul, és a vevő

Halimba Község Önkormányzata Polgármestere
8452 Halimba, Petőfi Sándor utca 16.
Tel.: 88/237-003
www.halimba.hu; e-mail: hivatal@halimba.hu
KRID:243997957 (HALIMBAONK)

beköltözik az új épületbe, mely körülményt lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal köteles igazolni.

g) Egy vevő, illetve egy család vásárolhat több építési telket, azonban a 3.500.000,- Ft + ÁFÁ-ban megállapított vételárból csak egy megvásárolt építési telek után illeti meg a vevőt a bruttó 2.000.000,- Ft összegben megállapított kedvezmény.

h) további információ: Kovácsné Véber Eszter polgármesternél, tel.: +3688237003, e-mail: hivatal@halimba.hu.

Halimba, 2024. szeptember 5.

Kovácsné Véber Eszter

Kovácsné Véber Eszter
polgármester

Halimba Község Önkormányzata Polgármestere
8452 Halimba, Petőfi Sándor utca 16.
Tel.: 88/237-003
www.halimba.hu; e-mail: hivatal@halimba.hu
KRID:243997957 (HALIMBAONK)

1. melléklet

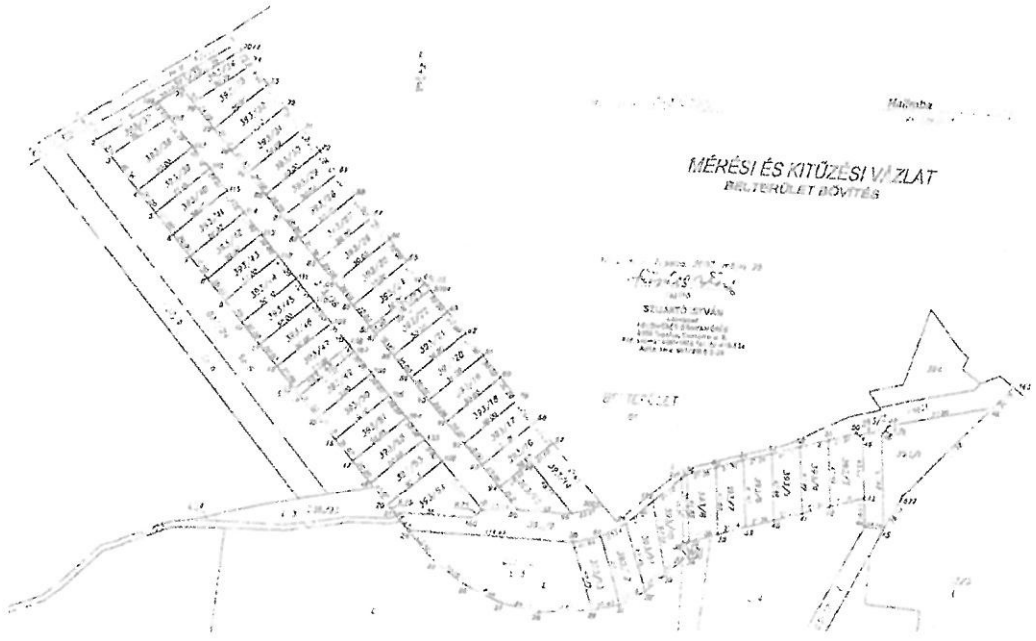
Halimba 393/22, 393/25, 393/26, 393/27 helyrajzi számú ingatlanok adatai (egyezőek)

Megnevezése: kivett beépítetlen terület
Nagysága: 999 m2
Tulajdonos: Halimba Község Önkormányzata 1/1 arányban
Leírása: Halimba DNY-i részén található, új kialakítású területen. A terület kitűzése és közművesítése megtörtént, közútról murvás úton megközelíthető.
Terhek, szolgalmak: az ingatlan per-, teher- és igénymentes, szolgalom nem terheli.
Közművek: Víz, szennyvíz hálózatra rákötheti; a tervezett utcában elektromos vezeték található; gáz a telken belül. A területen a még szükséges megközelítő út, felszíni vízelvezetés, közvilágítás kiépítését az önkormányzat a telkek beépítése során és ütemében végzi.

Halimba 393/21, 393/43, 393/44, 393/45 helyrajzi számú ingatlanok adatai (egyezőek)

Megnevezése: kivett beépítetlen terület
Nagysága: 1000 m2
Tulajdonos: Halimba Község Önkormányzata 1/1 arányban
Leírása: Halimba DNY-i részén található, új kialakítású területen. A terület kitűzése és közművesítése megtörtént, közútról murvás úton megközelíthető.
Terhek, szolgalmak: az ingatlan per-, teher- és igénymentes, szolgalom nem terheli.
Közművek: Víz, szennyvíz hálózatra rákötheti; a tervezett utcában elektromos vezeték található; gáz a telken belül. A területen a még szükséges megközelítő út, felszíni vízelvezetés, közvilágítás kiépítését az önkormányzat a telkek beépítése során és ütemében végzi

2. melléklet
Mérési és kitűzési vázlat (térkép)



3. mellékletek
Az ingatlanok tulajdoni lapjai

Elektronikusan átadta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal
Ajka 8400 Ajka, Szabadság tér 12.

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/27606/2023

2023.10.24

HALIMBA

Belterület 393/21 helyrajzi szám Szektor: 53

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
. Kivett beépítetlen terület	0	1000	0.00		

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 36970/2008.09.24
eredeti határozat: 36969/2008.09.24
jogcím: vétel 37622/2004.09.23.
jogállás: tulajdonos
név: HALIMBA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8452 HALIMBA Petõfi Sándor utca 16.
törzsszám: 15427023

III. RÉSZ

1. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 36970/2008.09.24

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a Halimba 393-404 hrsz-ú ingatlanok megosztása során.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelõzõ napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplõ adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minõsül hiteles bizonyító erejû dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Elektronikusan átadta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal
Ajka 8400 Ajka, Szabadság tér 12.

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/27607/2023

2023.10.24

HALIMBA Szektor: 53

Belterület 393/22 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
. Kivett beépítetlen terület	0	999	0.00		

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 36970/2008.09.24
eredeti határozat: 36969/2008.09.24
jogcím: vétel 37622/2004.09.23.
jogállás: tulajdonos
név: HALIMBA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8452 HALIMBA Petõfi Sándor utca 16.
törzsszám: 15427023

III. RÉSZ

1. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 36970/2008.09.24

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a Halimba 393-404 hrsz-ú ingatlanok megosztása során.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelõzõ napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplõ adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minõsül hiteles bizonyító erejû dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Elektronikusan másolta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal
Ajka 8400 Ajka, Szabadság tér 12.

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/27610/2023

2023.10.24

HALIMBA

Szektor: 53

Belterület 393/25 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
   alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
. Kivett beépítetlen terület	0	999	0.00		

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
   bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 36970/2008.09.24
   eredeti határozat: 36969/2008.09.24
   jogcím: vétel 37622/2004.09.23.
   jogállás: tulajdonos
   név: HALIMBA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
   cím: 8452 HALIMBA Petõfi Sándor utca 16.
   törzsszám: 15427023

III. RÉSZ

1. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 36970/2008.09.24

   Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a Halimba 393-404 hrsz-ú ingatlanok megosztása során.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelõzõ napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplõ adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minõsül hiteles bizonyító erejû dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Elektronikusan átadta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal
Ajka 8400 Ajka, Szabadság tér 12.

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/27611/2023

2023.10.24

HALIMBA

Belterület 393/26 helyrajzi szám Szektor: 53

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
. Kivett beépítetlen terület	0	999	0.00		

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 36970/2008.09.24
eredeti határozat: 36969/2008.09.24
jogcím: vétel 37622/2004.09.23.
jogállás: tulajdonos
név: HALIMBA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8452 HALIMBA Petõfi Sándor utca 16.
törzsszám: 15427023

III. RÉSZ

1. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 36970/2008.09.24

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a Halimba 393-404 hrsz-ú ingatlanok megosztása során.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelõzõ napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplõ adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minõsül hiteles bizonyító erejû dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Elektronikusan átadta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal
Ajka 8400 Ajka, Szabadság tér 12.

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/27612/2023

2023.10.24

HALIMBA

Belterület 393/27 helyrajzi szám

Szektor: 53

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
. Kivett beépítetlen terület	0	999	.0.00		

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 36970/2008.09.24
eredeti határozat: 36969/2008.09.24
jogcím: vétel 37622/2004.09.23.
jogállás: tulajdonos
név: HALIMBA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8452 HALIMBA Petõfi Sándor utca 16.
törzsszám: 15427023

III. RÉSZ

1. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 36970/2008.09.24

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a Halimba 393-404 hrsz-ú ingatlanok megosztása során.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelõzõ napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplõ adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minõsül hiteles bizonyító erejû dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal
Ajka 8400 Ajka, Szabadság tér 12.

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/27618/2023

2023.10.24

HALIMBA

Belterület 393/43 helyrajzi szám Szektor: 53

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
. Kivett beépítetlen terület	0	1000	0.00		

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 36970/2008.09.24
eredeti határozat: 36969/2008.09.24
jogcím: átszállás 30888/1995.02.17.
jogállás: tulajdonos
név: HALIMBA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8452 HALIMBA Petõfi Sándor utca 16.
törzsszám: 15427023

III. RÉSZ

1. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 36970/2008.09.24

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a Halimba 393-404 hrsz-ú ingatlanok megosztása során.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelõzõ napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplõ adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minõsül hiteles bizonyító erejû dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Elektronikusan létrehozva:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal
Ajka 8400 Ajka, Szabadság tér 12.

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/27619/2023

2023.10.24

HALIMBA

Szektor: 53

Belterület 393/44 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
. Kivett beépítetlen terület	0	1000	0.00		

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 36970/2008.09.24
eredeti határozat: 36969/2008.09.24
jogcím: átszállás 30888/1995.02.17.
jogállás: tulajdonos
név: HALIMBA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8452 HALIMBA Petõfi Sándor utca 16.
törzsszám: 15427023

III.RÉSZ

1. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 36970/2008.09.24

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a Halimba 393-404 hrsz-ú ingatlanok megosztása során.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelõzõ napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplõ adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minõsül hiteles bizonyító erejû dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Elektronikusan átírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal
Ajka 8400 Ajka, Szabadság tér 12.

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/27620/2023

2023.10.24

HALIMBA

Belterület 393/45 helyrajzi szám Szektor: 53

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
. Kivett beépítetlen terület	0	1000	0.00		

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 36970/2008.09.24
eredeti határozat: 36969/2008.09.24
jogcím: átszállás 30888/1995.02.17.
jogállás: tulajdonos
név: HALIMBA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8452 HALIMBA Petõfi Sándor utca 16.
törzsszám: 15427023

III. RÉSZ

1. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 36970/2008.09.24

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a Halimba 393-404 hrsz-ú ingatlanok megosztása során.,.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelõzõ napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplõ adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minõsül hiteles bizonyító erejû dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE